

RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS PARA IMPLANTAÇÃO DE PROJETO PADRÃO CEDIDO PELA SOP

1 - ADAPTAÇÕES ÀS CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

O projeto padrão prevê a implantação em um terreno plano.

No entanto, para sua execução em cada local específico há necessidade de adaptações às características do local, como:

- Adequações para regularização do terreno de níveis do terreno após verificação da topografia e definição dos níveis da edificação, tais como: movimentações de terra, contenções e taludes, drenagem, etc.

- Projeto específico estrutural de fundações e definição da correta destinação de esgoto, ambos mediante apresentação de estudos de solo.

A responsabilidade técnica de todas as adequações necessárias, a elaboração de implantações específicas, possíveis adequações a normas e a emissão de ART/RRTs, até mesmo para obtenção de licenças e alvarás, ficam a cargo de um indicado pelo ente que fará uso do projeto cedido.

2 – ACESSIBILIDADE

As implantações devem estar de acordo também com as Normas vigentes que regem o desenho urbano e acessibilidade, em destaque para a NBR 8050/2015 e NBR 16537/2016.

Sendo assim, orienta-se que todos os acessos, passeios, pisos táteis ou gerais devem atender às definições das respectivas Normas.

3 - DESTINAÇÃO FINAL DE ESGOTO

O projeto padrão prevê a implantação de sistema com fossa e sumidouro. No entanto, cabe ao responsável técnico pela implantação a verificação das condições locais, seja na existência de rede sanitária (que dispensa a utilização do sistema padrão) ou na apresentação de estudos de solo para verificação da solução adequada.

4 - ATUALIZAÇÕES EM GERAL DE TODOS OS PROJETOS ÀS NORMAS VIGENTES

Considerando a liberação dos projetos padrão para replicação, são cedidos os respectivos direitos autorais desde que a responsabilidade técnica pelas implantações recaia aos seus responsáveis técnicos, que ficam a cargo da verificação destes quanto às Normas Vigentes no local e no momento da utilização.

Cabe, portanto, aos responsáveis técnicos pelas implantações verificar quaisquer ajustes necessários seja no projeto em si como nas adaptações do entorno para adequações necessárias às normas vigentes.